**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА**

г. Ярославль \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Лихачевой Оксаны Валерьевны (дата рождения: 26.11.1977 г., место рождения: г. Кишинев, СНИЛС 189-445-422 16, ИНН 505025224365, адрес регистрации по месту жительства: 141623, Московская область, г. Клин, д. Семенково, 29) Тихомирова Екатерина Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.08.2022 г.) по делу № А41-42255/22 и действующая от имени супруга должника Лихачева Алексея Валерьевича 28.03.1974 г.р ИНН 505202379144 СНИЛС 11869082384, адрес регистрации: 141195 Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая д.23 корп. А, кв. 81 на основании Закона, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

Земельный участок из земель населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 33:13:090132:496, местоположение: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Пекшинское (сельское поселение), д Желтухино, ул Новая, участок 26,.площадь: 1500 кв.м +/- 27.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размещенных на электронной площадке «Лот Банкрот»-https://torgi.lot-bankrot.com/, ООО "Электронная торговая площадка".

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

* в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема- передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают после полной оплаты Имущества по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
* одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

* уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора;
* принять приобретенное имущество
* самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на объект недвижимого имущества, оплатить все расходы, связанные регистрацией договора.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*)

Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка).

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течение 3 (трех) дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

* 1. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
  2. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.
  3. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Лихачевой Оксаны Валерьевны (дата рождения: 26.11.1977 г., место рождения: г. Кишинев, СНИЛС 189-445-422 16, ИНН 505025224365, адрес регистрации по месту жительства: 141623, Московская область, г. Клин, д. Семенково, 29) Тихомирова Екатерина Алексеевна (ИНН 760215497502, СНИЛС 132-646-064 42, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 150035, гор. Ярославль, а/я №101) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.08.2022 г.) по делу № А41-42255/22 и действующая от имени супруга должника Лихачева Алексея Валерьевича 28.03.1974 г.р ИНН 505202379144 СНИЛС 11869082384, адрес регистрации: 141195 Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая д.23 корп. А, кв. 81 на основании Закона  Банк получателя Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк России  Кор/счет банка 30101810100000000612  БИК банка 042908612  ИНН 7707083893  ОГРН 1027700132195  Счет получателя 40817810777031132928  Ф.И.О. получателя Лихачева Оксана Валерьевна |  |

Е. А. Тихомирова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_